



Crna Gora

Agencija za zaštitu konkurencije
Savjet

Opština Bijelo Polje	
Služba za zajedničke poslove	
Pismica	31-10-2025
Primijeno	
Organizacija poslova	
Redni broj	83/1
Prilog	
Vrijednost	

Adresa: ul Svetlane Kane Radević br. 3
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 239010
fax: +382 20 239015
www.azzk.me

Broj: 01-430/25-475/4

Podgorica 29.10.2025. godine

Savjet Agencije za zaštitu konkurencije na osnovu člana 20f stav 1 tačka 10 i člana 19 stav 2 tačka 14 Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. list CG”, br. 44/12, 13/18 i 145/21), po Zahtjevu za davanje mišljenja, podnijetom od strane Opštine Bijelo Polje, a na osnovu prijedloga mišljenja direktora Agencije za zaštitu konkurencije, na sjednici održanoj 29.10.2025. godine donosi

MIŠLJENJE

PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Postupajući po Uredbi o biznis zonama („Sl. list CG”, br. 77/16 i 38/17) i Pravilniku o načinu podnošenja prijave i obrascu prijave za državnu pomoć („Sl. list CG”, br. 42/20, 130/20, 107/21, 15/22 i 34/23), Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, na adresi Ul. Nedeljka Merdovića bb, Bijelo Polje, Crna Gora, podnio je Zahtjev za davanje mišljenja br. 15-354/25-83 od 15.10.2025. godine, evidentiran kod Agencije za zaštitu konkurencije (u daljem tekstu: „Agencija”) pod br. 05-430/25-475/1 od 21.10.2025. godine (u daljem tekstu: „Zahtjev”), kojim je na ocjenu usklađenosti dostavljen Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju biznis zona „Nedakusi”, „Cerovo”, „Vraneška dolina”, „Bistrička dolina”, „Rakonje-Ravna Rijeka” i „Ribarevine-Poda”, posjedovnim listom, situacijom terena ovlaštene agencije, izjavom investitora, kao i zahtjevom tri investitora:

- Rakočević Milan zahtjevom br. 15-306/25-600 za upis katastarskih parcela 77/21 i 77/22, posjedovni list 1099 KO Nedakusi, Opština Bijelo Polje za upis u Biznis zonu „Nedakusi”,
- Slavković Miroslav, vlasnik kompanije Ideal Cg Doo Bijelo Polje, PIB: 0326970, zahtjevom br. 15-354/25-596 za upis katastarskih parcela 77/14, 77/15, 77/16, 77/17 i 77/18, posjedovni list 1091 KO Nedakusi, Opština Bijelo Polje za upis u Biznis zonu „Nedakusi”,
- Kanalić Azem zahtjevom br. 15-306/25-638 od 02.10.2025. godine za upis katastarskih parcela 82/26 i 82/27, posjedovni list 875 KO Nedakusi, opština Bijelo Polje Polje za upis u Biznis zonu „Nedakusi”. Uz Zahtjev je dostavljen i Obrazac 1 prijave državne pomoći, zaveden kog Agencije pod br. 05-430/25-475/2 od 21.10.2025. godine.

OPIS PREDLOGA ODLUKE

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Bijelo Polje („Sl. list CG - opštinski propisi”, br. 21/10, 32/13 i 47/17) i člana 4 i 6 Uredbe o biznis zonama („Sl. list CG”, br. 77/16 i 38/17), Opština Bijelo Polje planira da donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju biznis zona „Nedakusi”,



„Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“ (u daljem tekstu: „**Predlog odluke**“).

Shodno članu 1 Predloga odluke, u Odluci o osnivanju biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“ („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 19/18, 48/18 i 26/22) u članu 2 stav 1 tačka 1 poslije riječi „ukupne površine“ površina „922 534m²“ zamjenjuje se površinom „936 723m²“, poslije riječi „u privatnoj svojini“ površina „715 074m²“ zamjenjuje se površinom 729 263m².

U tabeli broj 1 tačka 1 koja se odnosi na privatno vlasništvo usljed parcelizacije katastarske parcele 77/100 KO Nedakuse (nove katastarske parcele 77/15, 77/16, 77/18), podaci u dijelu kvadrature koji su upisani u rubrici pod rednim brojem:

42	77/100	62308		62308	83	Nedakuse
----	--------	-------	--	-------	----	----------

Zamjenjuje se umanjnjem za iznose kvadratura koje su taksativno navedene u rubrikama pod rednim brojem 75, 76 i 78 u dijelu gdje se dodaju nove katastarske parcele, pa novo stanje glasi:

42	77/100	58267		58267	83	Nedakuse
----	--------	-------	--	-------	----	----------

U tabeli broj 1 tačke 1 koja se odnosi na privatno vlasništvo, dodaju se podaci za devet katastarskih parcela, i u zbiru tabele „ukupna površina“ broj „657 344“ zamjenjuje se brojem „671 533“ a broj „715 074“ zamjenjuje se brojem „729 263“.

74	77/14	2166		2166	1091	Nedakuse
75	77/15	1246		1246	1091	Nedakuse
76	77/16	1252		1252	1091	Nedakuse
77	77/17	2464		2464	1091	Nedakuse
78	77/18	1543		1543	1091	Nedakuse
79	77/21	3069		3069	1099	Nedakuse
80	77/22	1233		1233	1099	Nedakuse
81	82/26	2789		2789	875	Nedakuse
82	82/27	2468		2468	875	Nedakuse
UKUPNA POVRŠINA		671 533		729 263	Privatno vlasništvo	

U stavu 3 poslije riječi „parcela svih biznis zona iznosi“ površina „2 195 833 m²“ zamjenjuje se površinom „2 210 022 m²“, a poslije riječi „u privatnoj svojini“ površina „1 193 936 m²“ zamjenjuje se površinom „1 208 125 m²“.

OCJENA USKLAĐENOSTI

Vlada Crne Gore donijela je Uredbu o biznis zonama („Sl. list Crne Gore“, br. 77/16 i 38/17) (u daljem tekstu: „**Uredba**“), kojom se uređuju uslovi osnivanja biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje, upravljanje i unaprjeđenje infrastrukture. Uredba je od strane Komisije za kontrolu državne pomoći Rješenjem br. 01-71/1 od 27.09.2016. godine, ocijenjena kao



usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći.

Uredbom se utvrđuje da se odluka o osnivanju biznis zone, kako strateške tako i lokalne, donosi, između ostalog, uz prethodno mišljenje organa nadležnog za kontrolu državne pomoći.

Lokacija biznis zone može biti u državnoj svojini, svojini jedinice lokalne samouprave ili u privatnoj svojini. Ako je lokacija ili dio lokacije biznis zone u privatnom vlasništvu, odluka o osnivanju biznis zone od lokalnog značaja, naročito sadrži međusobna prava i obaveze osnivača i vlasnika.

Uredbom se biznis zona definiše kao prostor namijenjen za plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih subjekata iz oblasti proizvodnje ili usluga u okviru kojeg privredni subjekti ostvaruju određene olakšice. Uredbom su precizno definisani korisnici državne pomoći kao privredna društva koja obavljaju određenu djelatnost na prostoru predviđenom za osnivanje biznis zone, a koji zadovoljavaju uslove javnog poziva koji objavljuje jedinica lokalne samouprave.

Komisija za kontrolu državne pomoći je Rješenjem br. 01-21/3 od 07.05.2018. godine ocijenila da Odluka o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", 4 "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" u Opštini Bijelo Polje, ispunjava sva četiri kumulativna kriterijuma državne pomoći, te da je ista usklađena sa Zakonom o kontroli državne pomoći.

Takođe, Rješenjem Savjeta Agencije br. 01-392/6 od 08.11.2018. godine, Predlog Odluke o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" u Opštini Bijelo Polje je ocijenjen kao usklađen sa Zakonom o kontroli državne pomoći.

Mišljenjem Savjeta Agencije br. 01-430/22-384/7 od 13.05.2022. godine, ocijenjeno je da je Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“, u skladu je sa Zakonom o kontroli državne pomoći („Sl. list CG“, br. 12/18).

Nakon što se upoznala sa Predlogom odluke, obzirom da se istim mijenja Odluka o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 19/18, 48/18 i 26/22), Agencija je analizirala Rješenje Komisije za kontrolu državne pomoći br. 01-21/3 od 07.05.2018. godine, kojim je utvrđen intezitet državne pomoći koji mogu ostvariti korisnici odnosnih biznis zona, kao i uslovi pod kojima mogu ostvariti pravo na olakšice, kao i Rješenje Savjeta Agencije br. 01-392/6 od 08.11.2018. godine i Mišljenje Savjeta Agencije br. 01-430/22-384/7 od 13.05.2022. godine, jer je Predlog odluke koji je predmet ovog ocjenskog postupka, cijenjen uzimajući u obzir prethodna rješenja i mišljenje, a kojima je utvrđen dozvoljeni intenzitet državne pomoći, kao i uslovi za korišćenje te državne pomoći.

Imajući u vidu da se Predlogom odluke uvećava ukupna površina biznis zona, Agencija je utvrđivala usklađenost sa Uredbom.

Uvidom u dostavljeni Predlog odluke, Agencija je našla da se istim ne mijenja u bitnom činjenično stanje na osnovu kog su Odluka o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" u Opštini Bijelo Polje, Predlog Odluke o izmjenama i dopunama odluke o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" u Opštini Bijelo Polje i



Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“, ocijenjeni kao usklađeni sa Zakonom, te da Predlog odluke nije od uticaja na promjenu uslova pod kojima korisnici zona ostvaruju olakšice, a koja pitanja su riješena Rješenjem Komisije za kontrolu državne pomoći br. 01-21/3 od 07.05.2018. godine i Rješenjem Savjeta Agencije br. 01-392/6 od 08.11.2018. godine.

PREDSJEDNIK SAVJETA

Dragan Damjanović



Dostavljeno:

- Opština Bijelo Polje, Ul.Nedjeljka Merdovića bb, Bijelo Polje
- u spise predmeta i
- a/a.